

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

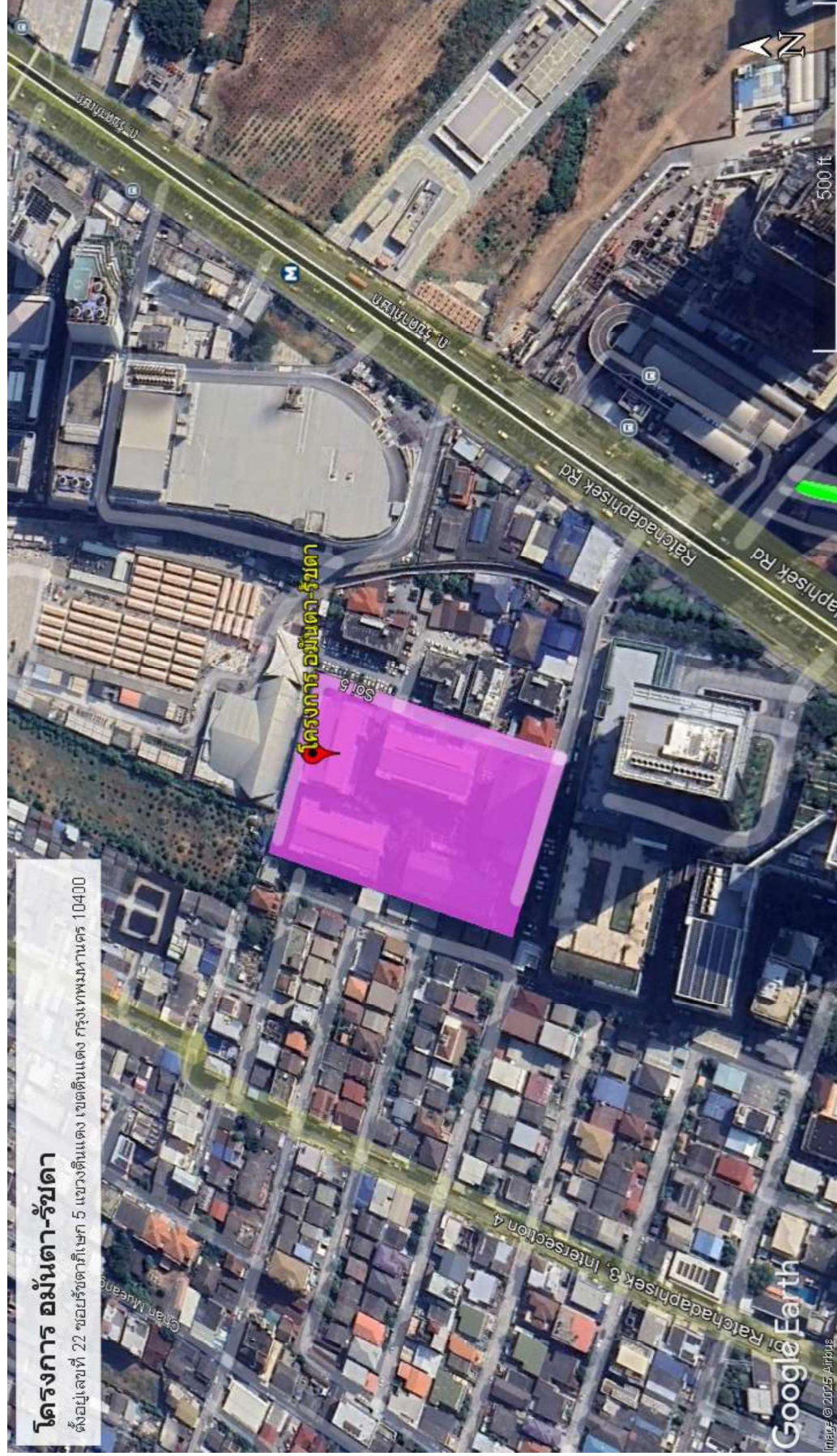
โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด อม้นตา-รัชดา (ภาคผนวกที่ 2-1) โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) ตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A B C D และอาคาร E) สูง 7 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดอาศัยทั้งหมด 366 ห้องชุด โดยอาคารดังกล่าวจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน รวมทั้งบริการด้านอื่นๆ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ที่อยู่อาศัยภายใน โครงการอย่างเพียงพอ

โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) อยู่ในข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการที่ซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/9273 ลงวันที่ 8 กันยายน 2547 แสดงดัง (ภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

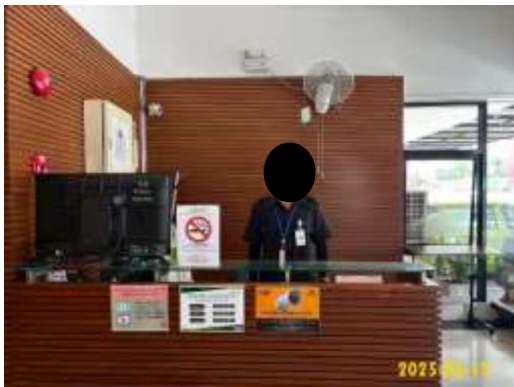
นิติบุคคลอาคารชุด อม้นตา-รัชดา ได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดนสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก)
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
โดยมีอาณาเขตติดพื้นที่ข้างเคียงดังนี้
- | | | |
|-------------|--------|--|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | พื้นที่รกร้างว่างเปล่า ห่างออกไปประมาณ 100 ม. เป็นสถานประกอบการ คือโรงเปียร์บริวพาวิลเลียน ซึ่งอยู่ติดกับตึก RS ทาวเวอร์ |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ติดกับถนนสาธารณะขนาดกว้าง 6.00 เมตร ผังตรงข้ามเป็นพื้นที่รกร้าง ซึ่งอยู่ติดกับขอบเขตของบ้านพักอาศัย |
| ทิศใต้ | ติดกับ | สถานประกอบการประเภทร้านอาหาร คือ ร้าน ป. ป. กุ้งเผา |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | บ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้น |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด อม้นตา-รัชดา
สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่เลขที่ 22 ซอยรัชดาภิเษก 5 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ไทยเอนจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1009.5/9273 ลงวันที่ 8 กันยายน 2547
- 1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)
วันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวกที่ 2-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 2-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ 7 ไร่ 43.5 ตารางวา



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ อมรินทร์-รัชดา



ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) เป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 5 อาคาร เป็นอาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร A B C D และ อาคาร E รวมกัน เท่ากับ 44,435.96 ตารางเมตร จัดเป็นอาคาร "อาคารอยู่อาศัยรวม" ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดของอาคาร โดยสรุปของอาคารแต่ละอาคารภายในโครงการดังนี้

1. อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย 8,963.69 ตารางเมตร มีห้องพักอาศัย 97 ห้อง ตัวอาคารมีขนาดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้น คาดฟ้ากับภายในอาคารมีพื้นที่ใช้ประโยชน์รวม 8,963.69 ตารางเมตร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 97 ห้อง การจัดผังการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร A ประกอบด้วย

- ชั้นใต้ดิน
- พื้นที่จอดรถสามารถจอดรถได้ 61 คัน พื้นที่ 1,654 ตารางเมตร
 - พื้นที่ห้องน้ำ 26 ตารางเมตร
 - พื้นที่ห้องเครื่อง 21 ตารางเมตร
 - บันได 6 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 1
- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 53.9-81.9 ตารางเมตร จำนวน 13 ห้อง พื้นที่ 743.66 ตารางเมตร
 - พื้นที่ห้องเครื่อง 88.8 ตารางเมตร
 - โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 288 ตารางเมตร
 - บันได 6 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 2-7
- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 53.9-107.22 ตารางเมตร จำนวน 14 ห้อง พื้นที่ 850.88 ตารางเมตร
 - พื้นที่ห้องเครื่อง 11.30 ตารางเมตร
 - โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 98 ตาราง
 - บันได 40 ตารางเมตร

- ชั้นคาดฟ้า
- ห้องเครื่องลิฟท์ขนาด 48.75 ตารางเมตร
 - บันไดขนาด 19.20 ตารางเมตร

ภายในอาคารมีทางเดินส่วนกลางกว้างประมาณ 2.30 เมตร ยานบริเวณหน้าห้องพักทั้ง 7 ชั้น มีบันไดหนีไฟ ภายในอาคาร 1 แห่ง และบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 1 แห่ง ความสูงตั้งแต่ชั้น 1 ถึง 7

2. อาคาร B เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 7 ชั้น ตัวอาคารมีขนาดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้น คาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้ประโยชน์รวม 7,479.86 ตารางเมตร มีห้องพักอาศัยรวม 61 ห้อง การจัดผังการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร B ประกอบด้วย

- ชั้นใต้ดิน
- พื้นที่จอดรถสามารถจอดรถได้ 37 คัน พื้นที่ 1,313.70 ตารางเมตร
 - พื้นที่ห้องเครื่อง 31.25 ตารางเมตร
 - บันได 17.5 ตารางเมตร

ชั้นที่ 1	<ul style="list-style-type: none">- ห้องออกกำลังกายขนาด 188.5 ตารางเมตร- พื้นที่ห้องเครื่อง 68.3 ตารางเมตร- โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 718 ตารางเมตร- บันได 35.7 ตารางเมตร- ห้องน้ำส่วนกลาง 15.00 ตารางเมตร
ชั้นที่ 2	<ul style="list-style-type: none">- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 53.9-81.9 ตารางเมตร จำนวน 6 ห้อง พื้นที่ 395.58 ตารางเมตร- พื้นที่ห้องเครื่อง 3.30 ตารางเมตร- โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 127.3 ตารางเมตร- บันได 35.7 ตารางเมตร
ชั้นที่ 3	<ul style="list-style-type: none">- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 56.4-120 ตารางเมตร จำนวน 11 ห้อง พื้นที่ 756.31 ตารางเมตร- พื้นที่ห้องเครื่อง 3.30 ตารางเมตร- โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 112 ตารางเมตร- บันได 35.7 ตารางเมตร
ชั้นที่ 4	<ul style="list-style-type: none">- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 56.4-105.25 ตารางเมตร จำนวน 11 ห้อง พื้นที่ 732.81 ตารางเมตร- พื้นที่ห้องเครื่อง 3.30 ตารางเมตร- โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 112 ตารางเมตร- บันได 35.7 ตารางเมตร
ชั้นที่ 5	<ul style="list-style-type: none">- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 56.4-96.5 ตารางเมตร จำนวน 11 ห้อง พื้นที่ 722.31 ตารางเมตร- พื้นที่ห้องเครื่อง 3.30 ตารางเมตร- โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 112 ตารางเมตร- บันได 35.7 ตารางเมตร
ชั้นที่ 6	<ul style="list-style-type: none">- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 56.4-96.5 ตารางเมตร จำนวน 11 ห้อง พื้นที่ 722.31 ตารางเมตร- พื้นที่ห้องเครื่อง 3.30 ตารางเมตร- โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 112 ตารางเมตร- บันได 35.7 ตารางเมตร
ชั้นที่ 7	<ul style="list-style-type: none">- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 61-96.5 ตารางเมตร จำนวน 11 ห้อง พื้นที่ 767.49 ตารางเมตร- พื้นที่ห้องเครื่อง 3.30 ตารางเมตร- โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 112 ตารางเมตร- บันได 35.7 ตารางเมตร
ชั้นดาดฟ้า	<ul style="list-style-type: none">- ห้องเครื่องลิฟท์ขนาด 45 ตารางเมตร- บันไดขนาด 28.8 ตารางเมตร

ภายในอาคารมีทางเดินส่วนกลางกว้างประมาณ 2.30 เมตร ย่านบริเวณหน้าห้องพักทั้ง 7 ชั้น มีบันไดหนีไฟ ภายในอาคาร 1 แห่ง และบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 1 แห่ง ความสูงตั้งแต่ชั้น 1 ถึง 7

3. อาคาร C เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 7 ชั้น ตัวอาคารมีขนาดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าภายในอาคารมีพื้นที่ใช้ประโยชน์รวม 9,507.78 ตารางเมตร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 7 จัดผังการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร C ประกอบด้วย

- ชั้นใต้ดิน
- พื้นที่จอดรถสามารถจอดรถได้ 59 คัน พื้นที่ 1,599.78 ตารางเมตร
 - พื้นที่ห้องเครื่อง 20 ตารางเมตร
 - บันได 11.23 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 1
- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 140-172 ตารางเมตร จำนวน 5 ห้อง พื้นที่ 784 ตารางเมตร
 - พื้นที่ห้องเครื่อง 37.2 ตารางเมตร
 - โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 202.65 ตารางเมตร
 - บันได 22.5 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 2-6
- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 82.4-97.64 ตารางเมตร จำนวน 11 ห้อง พื้นที่ 966.92 ตารางเมตร
 - พื้นที่ห้องเครื่อง 3.30 ตารางเมตร
 - โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 96.4 ตารางเมตร
 - บันได 41.2 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 7
- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 87.33-99.8 ตารางเมตร จำนวน 11 ห้อง พื้นที่ 995.56 ตารางเมตร
 - พื้นที่ห้องเครื่อง 3.30 ตารางเมตร
 - โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 96.4 ตารางเมตร
 - บันได 41.2 ตารางเมตร
- ชั้นดาดฟ้า
- ห้องเครื่องลิฟท์ขนาด 49.5 ตารางเมตร
 - บันไดขนาด 35.2 ตารางเมตร

อาคารมีทางเดินส่วนกลางกว้างประมาณ 2.30 เมตร ยานบริเวณหน้าห้องพักทั้ง 7 ชั้น มีบันได ภายในอาคาร 1 แห่ง และบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 1 แห่ง ความสูงตั้งแต่ชั้น 1 ถึง 7

4. อาคาร D เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 7 ชั้น ตัวอาคารมีขนาดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้ากับ 22.95 เมตร ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้ประโยชน์รวม 8,693.64 ตารางเมตร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 63 ห้อง การจัดผังการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร D ประกอบด้วย

- ชั้นใต้ดิน
- พื้นที่จอดรถสามารถจอดรถ รถได้ 57 คัน พื้นที่ 1,567 ตารางเมตร
 - พื้นที่ห้องเครื่อง 20.50 ตารางเมตร
 - บันได 10.50 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 1
- ห้องชุดพักอาศัยขนาด 156-179.4 ตารางเมตร จำนวน 3 ห้อง พื้นที่ 491 ตารางเมตร
 - พื้นที่ห้องเครื่อง 73.4 ตารางเมตร
 - โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 272.15 ตารางเมตร
 - บันได 37.2 ตารางเมตร
 - สำนักงาน 17.5 ตารางเมตร
 - ห้องน้ำส่วนกลาง 26.25 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 2-6 - ห้องชุดพักอาศัยขนาด 75.05-106.54 ตารางเมตร จำนวน 10 ห้อง พื้นที่ 882.77 ตารางเมตร
- พื้นที่ห้องเครื่อง 3.30 ตารางเมตร
- โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 85.2 ตารางเมตร
- บันได 41.2 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 7 - ห้องชุดพักอาศัยขนาด 75.05-106.54 ตารางเมตร จำนวน 11 ห้อง พื้นที่ 911 1.59 ตารางเมตร
- พื้นที่ห้องเครื่อง 3.30 ตารางเมตร
- โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 85.2 ตารางเมตร
- บันได 41.2 ตารางเมตร
- ชั้นดาดฟ้า - ห้องเครื่องลิฟท์ขนาด 41.8 ตารางเมตร
- บันไดขนาด 32.3 ตารางเมตร

ภายในอาคารมีทางเดินส่วนกลางกว้างประมาณ 2 30 เมตร ทานบริเวณหน้าห้องพักทั้ง 7 ชั้น มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร 1 แห่ง และบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 1 แห่ง ความสูงตั้งแต่ชั้น 1 ถึง 7

5. อาคาร E เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 7 ชั้น ตัวอาคารมีขนาดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้ประโยชน์รวม 9,790.99 ตารางเมตร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 74 ห้อง การจัดผังการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร E ประกอบด้วย

- ชั้นใต้ดิน - พื้นที่จอดรถสามารถจอดรถได้ 68 คัน พื้นที่ 1,706.17 ตารางเมตร พื้นที่ห้องเครื่อง 20 ตารางเมตร
- บันได 11.23 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 1 - ห้องชุดพักอาศัยขนาด 82.4-109.12 ตารางเมตร จำนวน & ห้อง พื้นที่ 701.16 ตารางเมตร
- พื้นที่ห้องเครื่อง 80 ตารางเมตร โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 299.84 ตารางเมตร
- บันได 40 ตารางเมตร
- สำนักงาน 28.5 ตารางเมตร
- ห้องน้ำส่วนกลาง 22.5 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 2-6 - ห้องชุดพักอาศัยขนาด 82.4-109.2 ตารางเมตร จำนวน 11 ห้อง พื้นที่ 978.4 ตารางเมตร
- พื้นที่ห้องเครื่อง 3.30 ตารางเมตร
- โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 103.6 ตารางเมตร
- บันได 42.4 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 7 - ห้องชุดพักอาศัยขนาด 87.3-109.1 ตารางเมตร จำนวน 11 ห้อง พื้นที่ 1,014.85 ตารางเมตร
- พื้นที่ห้องเครื่อง 3.30 ตารางเมตร
- โถงลิฟท์ ทางเดิน พื้นที่ 103.6 ตารางเมตร
- บันได 42.4 ตารางเมตร
- ชั้นดาดฟ้า - ห้องเครื่องลิฟท์ขนาด 41.8 ตารางเมตร
- บันไดขนาด 32.3 ตารางเมตร

ภายในอาคารมีทางเดินส่วนกลางกว้างประมาณ 2.30 เมตร ย่านบริเวณหน้าห้องพักทั้ง 7 ชั้น มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร 1 แห่ง และบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 1 แห่ง ความสูงตั้งแต่ชั้น 1 ถึง 7

1.3.2 ระบบน้ำใช้ของโครงการ

1. อาคาร A

จัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 111 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 35 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรอง 146 ลูกบาศก์เมตร โดยมีความต้องการใช้น้ำ 62.14 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในกรณีที่ระบบการผลิต และจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเกิดขัดข้องจะสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 56.39 ชั่วโมง ($146 \text{ ลูกบาศก์เมตร} / 62.14 \text{ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน} \times 24 \text{ ชั่วโมง}$)

2. อาคาร B

จัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 154 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 35 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรอง 189 ลูกบาศก์เมตร โดยมีความต้องการใช้น้ำ 97 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในกรณีที่ระบบการผลิตและจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเกิดขัดข้องจะสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 46.76 ชั่วโมง ($189 \text{ ลูกบาศก์เมตร} / 97 \text{ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน} \times 24 \text{ ชั่วโมง}$)

3. อาคาร C

จัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 154 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 35 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรอง 189 ลูกบาศก์เมตร โดยมีความต้องการใช้น้ำ 97 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในกรณีที่ระบบการผลิตและจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเกิดขัดข้องจะสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 46.76 ชั่วโมง ($189 \text{ ลูกบาศก์เมตร} / 97 \text{ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน} \times 24 \text{ ชั่วโมง}$)

4. อาคาร D

จัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 154 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 35 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรอง 189 ลูกบาศก์เมตร โดยมีความต้องการใช้น้ำ 97 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในกรณีที่ระบบการผลิตและจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเกิดขัดข้องจะสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 46.76 ชั่วโมง ($189 \text{ ลูกบาศก์เมตร} / 97 \text{ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน} \times 24 \text{ ชั่วโมง}$)

5. อาคาร B

จัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 154 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 35 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรอง 189 ลูกบาศก์เมตร โดยมีความต้องการใช้น้ำ 97 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในกรณีที่ระบบการผลิตและจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเกิดขัดข้องจะสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 46.76 ชั่วโมง ($189 \text{ ลูกบาศก์เมตร} / 97 \text{ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน} \times 24 \text{ ชั่วโมง}$)

สำหรับระบบจ่ายน้ำในแต่ละอาคารมีรายละเอียด คือ น้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาหลักจะไหลเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นเครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำประปาขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อเตรียมจ่ายน้ำประปาให้แก่ห้องพักแต่ละห้องภายในอาคาร (โดยมีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง สลับกันทำงานเป็นเครื่องสายสูบน้ำส่งสูงประมาณ 26 เมตร มีเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 3 นิ้ว และสามารถสูบน้ำได้ 46.5 ลิตรต่อวินาที-เครื่อง) เมื่อผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำประปาเกิดขึ้นน้ำประปาจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะไหลไปตามระบบท่อประปาภายในอาคารโดยแรงโน้มถ่วงของโลก ทำให้ระดับน้ำในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าลดลงจนถึงระดับที่กำหนดให้เครื่องสูบน้ำทำงาน เครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขึ้น

ไปเติมในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทำให้ระดับน้ำในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสูงขึ้นจนกระทั่ง ถึงระดับที่กำหนดให้เครื่องสูบน้ำหยุดทำงาน เพื่อให้ปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีปริมาณมากเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย โดยในการจ่ายน้ำประปาให้แก่ห้องพักอาศัยในชั้นที่ 6-7 นั้น เพื่อให้การจ่ายน้ำมีความแรงเพียงพอจึงได้มีการติดตั้ง Booster Pump เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันในการสูบน้ำ

1.3.3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1. ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำประจำวันของผู้พักอาศัย ซึ่งแหล่งน้ำเสียจะมาจากห้องน้ำ ห้องส้วม ครัวและการซักล้างเป็นหลัก โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นกำหนดจากจำนวนผู้พักอาศัยเป็นหลัก โดยในแต่ละอาคารจะมีระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารเพื่อบำบัดน้ำเสีย ให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนด ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

2. การรวบรวมน้ำเสียจากโครงการ

ระบบรวบรวมน้ำเสีย (Wastewater) และระบบรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Sewage Water) ภายในอาคารเป็นระบบท่อแยก โดยแยกน้ำเสียจากห้องส้วมออกจากน้ำเสียจากการซักล้างและน้ำเสียจากแหล่งอื่น ๆ โดยจากอาคารบริเวณชั้นต่าง ๆ ของโครงการ ระบบท่อรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4-6 นิ้ว น้ำเสียจากห้องพักอาศัยจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ก่อนที่จะรวบรวมลงสู่ท่อในแนวราบที่ระดับพื้นดินและไหลลงระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินในแต่ละอาคารต่อไป

3. ขั้นตอนการบำบัด

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีดังนี้

1) **ถังดักไขมัน** : การบำบัดขั้นต้นของน้ำเสียจากการซักล้างที่เกิดจากห้องพักอาศัย ใช้ถังดักไขมันสำเร็จรูปรุ่น ET-2000L ซึ่งมีปริมาตร 2000 ลิตร และรุ่น ET-1600L ซึ่งมีปริมาตร 1600 ลิตร มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมัน 54.9 - 87.3 ลบ.ม./วัน ระยะเวลาที่เก็บระหว่าง 32.99 - 41.97 นาที

2) **บ่อตกตะกอนขั้นต้น (Primary Sedimentation Tank)** : เป็นบ่อรวมน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักไขมันและน้ำเสียจากส้วม เพื่อตกตะกอนขั้นต้นก่อนนำไปบำบัดในขั้นต่อไป มีขนาด 2.0x2.0x2.7 เมตร มีปริมาตร 10.8 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่บ่อตกตะกอนมีปริมาณ 61-97 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกัก 2.67-4.25 ชั่วโมง ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ร้อยละ 15 โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อตกตะกอนขั้นต้นจะมี ปริมาณ BOD คงเหลือ 212.5 มิลลิกรัมต่อลิตร

3) **บ่อกักน้ำใส (Inlet Tank)** : เป็นบ่อกักน้ำใสซึ่งผ่านการตกตะกอนขั้นต้น เพื่อรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป โดยบ่อกักน้ำใสมีขนาด 2.0x2.85x2.7 เมตร มีปริมาตร 15.39 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่บ่อกักน้ำใสมีปริมาณ 61 - 97 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกัก 3.81 - 6.06 ชั่วโมง

4) **บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank (Fixed Film Process))** : ภายในถังจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเพิ่มออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย ถังเติมอากาศมีขนาดกว้าง 5.0 เมตร ยาว 4.0 เมตร ลึก 2.3 เมตร (ความลึกประสิทธิภาพ) มีปริมาตร 46.0 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุด้วยวัสดุกรองแบบแผ่นพลาสติก (Plastic Media) ปริมาตรของ

วัสดุ กรอง 30.0 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวสัมผัส (Surface Area) 243 ตารางเมตรต่อลูกบาศก์เมตร ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ คือ 0.8834 - 1.0428 กิโลกรัมต่อชั่วโมง โดยใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Air Blower จำนวน 2 เครื่อง/ชุด ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 10 กิโลกรัมต่อชั่วโมงต่อเครื่อง มีระยะเวลาเก็บกัก 11.38-18.10 ชั่วโมง

5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) : ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนหลุดจากวัสดุกรองปะปนมากับน้ำเสีย และจะไหลมายังถังตกตะกอน น้ำเสียจะถูกเก็บไว้ระยะหนึ่งเพื่อให้ตะกอนตกลงมาด้านล่าง และตะกอนจะถูกส่งต่อไปยังบ่อบำบัดน้ำใส โดยมีถังตกตะกอนจำนวน 1 ถัง มีขนาดกว้าง 1.20 เมตร ยาว 5.00 เมตร ลึก 2.3 เมตร (ความลึกประสิทธิภาพ) มีปริมาตร 13.80 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวการตกตะกอน (Surface Area) 6 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราน้ำไหลลง (Surface Loading) เท่ากับ 16.17 ลูกบาศก์เมตรต่อตารางเมตรต่อวัน มีระยะเวลาเก็บกัก 3.41-5.43 ชั่วโมง ตะกอนที่เกิดขึ้นในส่วนถังตกตะกอนจะถูกสูบกลับโดยเครื่องสูบตะกอนที่มีอัตราการสูบ 30 ลิตรต่อวินาที ไปยังบ่อบำบัดน้ำใส โดยทำการสูบวันละ 1 ครั้ง ใช้เวลาในการสูบประมาณ 10 นาทีต่อวัน โดยตะกอนจะถูกเก็บไว้ที่บ่อบำบัดน้ำใส จนกระทั่งระดับตะกอนสะสมอยู่ที่ 1.50 เมตร ก่อนที่จะถูกสูบไปกำจัดต่อไป

4. การจัดการไขมัน และตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

1) การกำจัดไขมัน

การกำจัดไขมันในบ่อดักไขมัน โดยการตกส่วนที่เป็นไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าบ่อดักไขมันใสในถังพลาสติก และรัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอย ในช่วงแรกกำหนดให้ตกไขมันทิ้งทุก ๆ สัปดาห์ โดยคอยสังเกตปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น หลังจากนั้นจึงค่อยๆ กำหนดความถี่ในการตกไขมันอีกครั้ง ตามความเหมาะสม โดยไม่ให้กากไขมันสะสมหนาเกินระดับร้อยละ 50 ของความลึกน้ำในถังตกไขมัน ส่วนที่เป็นมูล ฝอยจะถูกดักโดยตะแกรงดักมูลฝอยซึ่งติดตั้งอยู่ใต้ถังด้านล่างและจัดการ โดยดักทิ้งลงถังใส่มูลฝอยเพื่อนำไปทิ้ง ในถังขยะเปียกที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ให้ในแต่ละชั้น ส่วนการกำจัดตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะทำการติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ มาดูดไปกำจัดทุกๆ 25 วัน

1.3.4 ระบบระบายน้ำ

1) ส่วนประกอบของระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการประกอบด้วย 3 ส่วน คือ ท่อระบายน้ำฝน ท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายสิ่งปฏิกูล แยกกันอย่างอิสระฝังอยู่ใต้ดิน โดยท่อระบายน้ำฝนจะระบายลงบ่อบำบัดน้ำโดยตรง ในขณะที่ท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายสิ่งปฏิกูลจะระบายเข้าบ่อบำบัดน้ำเสีย ซึ่งในการระบายออกจากพื้นที่โครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด 0.60 เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำดังกล่าวจะระบายลงสู่คลองยายสุนต่อไป

1.3.5 ระบบพ่นน้ำ

จากปริมาตรพ่นน้ำที่คำนวณได้ โครงการได้พิจารณาออกแบบพ่นน้ำ 2 บ่อ โดยมีพ่นน้ำขนาด 0.40 เมตร เชื่อมต่อระหว่างบ่อทั้งสอง ซึ่งมีปริมาตรรวมทั้ง 2 บ่อ เท่ากับ 233.94 ลูกบาศก์เมตร โดยมีขนาด 6x12x2.1 เมตร ปริมาตร 151.20 ลูกบาศก์เมตร และ ขนาด 6x7x1.97 เมตร ปริมาตร 82.74 ลูกบาศก์เมตร

1) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพ่นน้ำ

การควบคุมการระบายน้ำออกจากพ่นน้ำดำเนินการโดย เมื่อมีปริมาณน้ำที่อยู่ในพ่นน้ำมากเกินไประดับกักเก็บของบ่อน้ำส่วนที่เกินจะไหลล้นออกตามท่อระบายน้ำชนิดท่อโพลีเอทิลีนความหนาแน่นสูง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร (เส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 0.095 เมตร) และมีความลาดเอียง 0.005 เพื่อควบคุมมิให้อัตราการระบายน้ำออกในอัตราที่เร็วเกินไป โดยท่อดังกล่าวมีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.0276 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.0879 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที

1.3.6 การจราจร และที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ

1) ระบบการจราจร

โครงการตั้งอยู่ห่างจากถนนรัชดาภิเษก (ซึ่งเป็นถนนขนาด 8 ช่องทางจราจร) ประมาณ 110.0 เมตร สำหรับเส้นทางเข้า-ออกจากโครงการเพื่อออกสู่ถนนรัชดาภิเษกนั้นใช้ถนนภาวะจำยอม (ซึ่งมีขนาดความกว้าง 6.0 เมตร) เป็นเส้นทางเข้า-ออกหลักทางเดียว

2) ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

ถนนภายในพื้นที่โครงการจะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 7.00 เมตร โดยจัดให้มีระบบและทิศทางการเดินรถเป็นแบบ 2 ทิศทาง และมีทางเข้า-ออกทางเดียว นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้ง 5 อาคาร รวมทั้งสิ้น 282 คัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A จำนวน 61 คัน
- อาคาร B จำนวน 37 คัน
- อาคาร C จำนวน 59 คัน
- อาคาร D จำนวน 57 คัน
- อาคาร E จำนวน 68 คัน

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าภายในโครงการจะใช้บริการของการไฟฟ้านครหลวง โดยบริษัท นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดเป็นผู้ดำเนินการขอขยายเขตการให้บริการไฟฟ้า และขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และแผงจ่ายไฟหลัก รวมทั้งทำการติดตั้งดวงโคมไฟส่องสว่างตามแนวถนนตามทางเดินภายในอาคาร และทางเดินเชื่อมต่อระหว่างบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจะดำเนินการจัดทำแบบแปลนแผนผังที่ได้รับการเห็นชอบจากการไฟฟ้านครหลวงแล้ว โดยมีรายละเอียดของการดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในโครงการดังนี้

1) ระบบไฟหลัก

การไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 12 KV โดยทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Transformer) (ซึ่งเป็นรุ่นที่ใช้ติดตั้งภายในอาคารโดยเฉพาะตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่ในห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า (Electric Meter Board) ของโครงการ) และแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board : MDB) เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟแรงต่ำ โดยจะติดตั้งไว้ในแต่ละอาคารการจ่ายไฟในอาคารเมื่อผ่าน MDB แล้วจะจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องชุด โดยมีหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 KVA ทั้งนี้ พื้นที่ภายในห้องเครื่องใช้ไฟฟ้าจะมีที่ว่างเพียงพอสำหรับการเข้าไปตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำได้ ประกอบกับห้องเครื่องมีระบบระบายอากาศโดยรอบ มีการระบายความร้อนด้วยพัดลมอัตโนมัติจึงไม่มีปัญหาในเรื่องความปลอดภัยและการใช้งานในตัวอาคาร และสถานที่ติดตั้งมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด โดยผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องไม่สามารถเข้าไปในห้องเครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการได้

นอกจากนี้ทางโครงการได้ทำการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนด (Over current) แบบตัดวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker: CB) ในแต่ละทางเดินไฟฟ้าที่นำไปใช้ประโยชน์และมีการติดตั้งมิเตอร์วัดปริมาณการใช้ไฟฟ้า (Kilowatt - Hour Meter) สำหรับแต่ละห้องชุด

การคิดโหลดไฟฟ้าจะเป็นไปตามเกณฑ์ข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง ทั้งนี้มาตรฐานวัสดุและอุปกรณ์ ตลอดจนเกณฑ์กำหนดในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการประกอบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง มาตรฐานล่าสุดของ NEMA, NEC, ว.ส.ท. ประกาศของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า และมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของกระทรวง วิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม โดยโครงการมีความต้องการใช้ปริมาณไฟฟ้าทั้งหมด 2,690 KVA

2) ระบบไฟฉุกเฉิน

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินอันมีผลให้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายไฟให้กับระบบไฟหลักของโครงการได้ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองในแต่ละอาคาร โดย Generator set มีขนาดมากกว่า 50 KVA ใช้กับระบบแสงสว่างฉุกเฉินโดยทั่วๆ ไปของโครงการ ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในกรณีที่ไฟฟ้าในโครงการดับระบบไฟฟ้าฉุกเฉินจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับลิฟท์ทุกตัวในโครงการ เพื่อให้ลิฟท์ลงมาเปิดสู่ชั้นล่างของอาคารเพื่อการหนีไฟของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินจะจ่ายไฟฟ้าไปยังป้ายเครื่องหมายแสดงทางฉุกเฉิน ทางเดินห้องโถงระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบปั๊มสูบน้ำ และน้ำจากถังสำรองน้ำบนอาคารพร้อมจะจ่ายน้ำลงมาเพื่อการดับเพลิง ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและระบบสำรองน้ำดับเพลิงทั้งชั้นใต้ดินและบนอาคารจะสามารถช่วยลดอันตรายและป้องกันอันตรายจากเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นได้อย่างเพียงพอ

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารพักอาศัยเป็นมูลฝอยชุมชน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยนั้น ในการประเมินปริมาณมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินปริมาณมูลฝอยในอัตรา 1.0 กิโลกรัมต่อคนต่อวัน (ตามคู่มือแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)) นอกจากนี้ ลักษณะทางกายภาพโดยทั่วไปของขยะมูลฝอยนั้น จะมีขยะเปียกประมาณร้อยละ 20 ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด (อ้างอิงจากเกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, การออกแบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร : เล่มที่ 2, 2537) ในการรวบรวมขยะเปียกและขยะแห้งนั้น โครงการจะทำการแบ่งแยกขยะเปียกและขยะแห้งออกจากกัน เพื่อความสะดวกในการทำงานของพนักงานทำความสะอาดประจำอาคาร แม้ว่าในการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดทางสำนักงานเขตดินแดงจะเก็บรวบรวมในถังเดียวกันโดยไม่มีการแบ่งแยกชนิดของขยะก็ตาม

2) วิธีการรวบรวมขยะมูลฝอย

2.1 วิธีการรวบรวมขยะมูลฝอย ในการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยของโครงการรัชดาภิเษกจะดำเนินการโดยนิติบุคคลของอาคารชุดที่จะจดทะเบียนเมื่ออาคารเปิดให้เข้าอยู่อาศัยโดยมีการจัดเก็บค่าใช้จ่ายรวมในส่วนกลางการจัดเก็บในแต่ละอาคารชุดนั้น โครงการจะจัดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิด (ซึ่งภายในจะใส่ถุงดำเพื่อสะดวกต่อการรวบรวม และเก็บขน รวมทั้งเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำเสียจากขยะมูลฝอย) ไว้ทุกชั้นในอาคารในบริเวณห้องเก็บของหลังลิฟท์ ซึ่งได้จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร โดยแยกเป็นถังขยะเปียกถึงขยะแห้ง พร้อมทั้งได้จัดเตรียมถังขยะไว้สำหรับใส่ขยะอันตราย เช่น แบตเตอรี่ และหลอดไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องนำขยะมูลฝอยจากห้องพักอาศัยมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยได้ตรงตามประเภทของมูลฝอยสำหรับการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารทำการรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดจากถังรองรับมูลฝอยดังกล่าว นำไปเก็บรวบรวมไว้ที่พักขยะรวมของโครงการ

สำหรับการจัดการขยะอันตรายของโครงการนั้น ทางโครงการได้จัดเตรียมให้มีถังขยะสำหรับขยะอันตรายแยกออกจากขยะชนิดอื่นเพื่อแยกไว้รอการเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดงต่อไป นอกจากนี้บริเวณโดยรอบของที่พักขยะรวมของโครงการนั้นจะมีรางระบายน้ำ (กว้าง 0.2 เมตร ลึก 0.1 เมตร) สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากน้ำขยะมูลฝอย (Leachet) และน้ำจากการล้างทำความสะอาดที่พักขยะรวมของโครงการ และมีท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.0 นิ้ว เดินท่อดังกล่าวที่พักขยะรวมของโครงการไปยังระบบรวมน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวมน้ำเสียดังกล่าวให้ไหลไปลงสู่ที่รวบรวมน้ำเสียที่มีอยู่ภายในโครงการ และลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการต่อไป ทั้งนี้ ปริมาณน้ำเสียในส่วนนี้คาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากขยะมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถุงดำ

1.3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงต่างๆ ของโครงการยึดตามมาตรฐาน การติดตั้งการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ส.ท.), 2545 และ NFPA (National Fire Protection Association) ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)

- **แผงควบคุมระบบสัญญาณเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FAC) :** ทั้ง 5 อาคารติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเข้าหน้าห้องลิฟต์ในทุกๆ ชั้น จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับสำหรับวิธีการทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุด้วยมือที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่งจะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะตัดสวิทช์เสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่ติดตั้งเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังโซนที่เกิดเพลิงไหม้และโซนอื่นพร้อมกันหมด

- **ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) :** เป็นระบบแจ้งเหตุด้วยมือชนิดติดตั้งโดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการกระแทกในสภาวะปกติ มีป้าย “Fire” เห็นได้ชัดเจน มี Key Switch สำหรับไขเพื่อส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไปยัง Fire Alarm Bell สำหรับวิธีการทำงาน คือ เมื่อมีคนดึงปุ่มสวิทช์กุญแจ (Key Switch) สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุมเครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) โดยระบบแจ้งเหตุด้วยมือนี้จะติดตั้งสูงจากพื้น 1.5 เมตร จะติดตั้งอยู่ทุกชั้นของทุกๆ อาคาร

- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่ง (Fire Alarm Bell: B) :** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุด้วยมืออุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนให้ได้ยินทั่ว ด้วยกระดิ่งแจ้งเหตุมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6.0 นิ้วอุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่งจะติดตั้งบริเวณทางเดินร่วมในทุกชั้นของแต่ละอาคารคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) :** จะติดตั้งครอบคลุมบริเวณห้องชุดพักอาศัยของทุกอาคาร เครื่องตรวจจับความร้อนจะแจ้งสัญญาณเมื่อตรวจพบความร้อนเกินกว่า 135° F และสามารถตรวจจับความร้อนได้ในพื้นที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางเมตร

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD):** เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันแบบใช้ Ionization ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและควันชนิดที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะต้น ๆ โดยจะติดตั้งครอบคลุมบริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้องในแต่ละอาคาร

2) ระบบผจญเพลิง (Fire Fighting System)

ระบบผจญเพลิงของอาคารจะประกอบไปด้วย ระบบท่อยืน ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง และถังดับเพลิงเคมี ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)** แต่ละอาคารมีท่อยืนอาคารละ 1 ท่อ เป็นท่อน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว เชื่อมต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet FHC) ในแต่ละชั้น โดยท่อยืนจะรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าที่มีอยู่แต่ละอาคาร

- **เครื่องสูบน้ำดับเพลิง** เป็นชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 32 ปอนด์/ตารางนิ้ว สูบส่งสูงประมาณ 76.0 เมตร โดยเครื่องยนต์ขนาด 58 กิโลวัตต์และที่อัตราการไหล 48 ปอนด์/ตารางนิ้ว จะต้องได้ Head เท่ากับ 50 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ใช้ขนาด 2 ปอนด์/ตารางนิ้ว ที่ Head เท่ากับ 85 เมตร

- **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet FHC)** ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร แต่ละอาคารจะมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ชั้นละ 1 ตู้ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และมีฝาท่อและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 45.0 เมตร และติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตู้ จากระดับพื้นอาคาร 1.50 เมตร ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินร่วมใกล้โถงลิฟต์ในทุกชั้นของอาคาร ซึ่งภายในตู้ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายพับ (Fire Hose Racks) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร
- หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Nozzle Jet/Fog/Spray) และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด Portable Dry Chemical เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4 กก.) จำนวน 1 ถัง/ตู้

- **ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด (Portable Dry Chemical) :** เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาดความจุ 4.0 กิโลกรัม จัดให้มี 1 เครื่อง ต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร ติดตั้งบริเวณทางเดินร่วมใกล้กับบันไดหนีไฟเพิ่มเติมอีกชั้นละ 1 เครื่องในทุกอาคาร

- **หัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection) :** หัวรับน้ำดับเพลิงมีหัวรับน้ำ 2 ทาง ล้วนกันกลับอยู่ในตัว เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว ติดตั้งหัวรับน้ำจำนวน 1 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร A ใกล้กับถนนภาวะจำยอม ซึ่งเป็นจุดที่สะดวกสำหรับความช่วยเหลือจากรถบรรทุกน้ำดับเพลิงภายนอก ปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงของแต่ละอาคารจะมีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุเท่ากันกล่าวคือ ขนาดความจุอาคารละ 35 ลูกบาศก์เมตร เป็นปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงอาคารละ 15 ลูกบาศก์เมตร มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 111 และ 154 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร A และอาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคาร E ตามลำดับ โดยแต่ละอาคารจะมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดินเท่ากับ 58 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงทั้งสิ้นจึงมีปริมาณอาคารละ 73 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จากถังสำรองจะถูกสูบน้ำส่งตามแรงโน้มถ่วงของโลกไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิงในทุกชั้นของอาคาร ขณะเดียวกันถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบน้ำส่งไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าด้วยเครื่องสูบน้ำประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) และได้ติดตั้ง Check Valve ซึ่งเป็นวาล์วที่ใช้ประโยชน์เพื่อป้องกันมิให้น้ำไหลย้อนกลับเมื่อเกิดกรณีที่แรงดันในเส้นท่อต่ำ นอกจากนี้ยังมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection) จากภายนอกอาคาร ขนาด 4.0x2.5x2.5 นิ้ว ตรงบริเวณด้านหน้าอาคาร A ซึ่ง เป็นจุดที่สะดวกสำหรับความช่วยเหลือจากรถบรรทุกน้ำภายนอก

1.3.8 การหนีไฟ

1) **บันไดหนีไฟ (Stairwell)** : อาคารทั้ง 2 อาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ อาคารละ 2 บริเวณ คือ

- บันไดใหญ่ ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงปกติของแต่ละอาคารอยู่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ซึ่งจะเชื่อมต่อกันทุกชั้นตั้งแต่ชั้นบนสุดสู่พื้นที่ชั้นล่างและอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงโดยสะดวก โครงสร้างบันไดหนีไฟที่เป็นบันไดใหญ่ พื้นปูด้วยกระเบื้องดินเผาและหินแกรนิต บันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 18.75 เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง 30 เซนติเมตร มีราวจับบันไดเหล็กสูง 90 เซนติเมตรและลูกกรงเหล็ก

- บันไดบริเวณมุมของแต่ละอาคาร โครงสร้างบันไดหนีไฟที่เป็นบันไดพื้นปูด้วยกระเบื้องบันไดมีความกว้าง 1.40 เมตร ลูกนอนกว้าง 25 เซนติเมตร ลูกตั้งของชั้นที่ 1 สูง 18 เซนติเมตร ส่วนตั้งชั้นอื่นๆ สูง 16.25 เซนติเมตร มีราวจับบันไดเหล็กสูง 90.0 เซนติเมตร และลูกกรงเหล็ก

2) **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light)** : เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดเรืองแสง ขนาด 2x10 วัตต์ ใช้กระแสไฟฟ้า 6 โวลต์ แบบที่สามารถมองเห็นได้ทั้งสองด้าน พร้อมทั้งมีแสงสว่างข้อความ "ทางออก" หรือ "Exit" ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยจะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร เช่น บริเวณทางเดินร่วมภายในอาคารและประตูที่เปิดสู่ทางหนีไฟ เป็นต้น

3) **กล่องไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light)** : จะทำงานทันทีเมื่อกระแสไฟฟ้าในอาคารเกิดขัดข้องหรือดับขึ้นมา โดยกล่องไฟฟ้าฉุกเฉินจะทำการ Switching จากการทำงานปกติไปรับกระแสไฟฟ้าจากแบตเตอรี่สำรองและทำการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโคมไฟฉุกเฉินตามโถงบันไดแต่ละชั้นเพื่อให้มีแสงสว่างพอเพียงที่จะใช้สัญจรได้ ทั้งนี้กล่องไฟฟ้าฉุกเฉินดังกล่าวจะติดตั้งทุกชั้นในอาคารบริเวณโถงบันได ตำแหน่งใกล้กับระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

4) **ป้ายบอกตัวเลขชั้น** : ขนาด 30.0 เซนติเมตร (ชนิดเรืองแสง) จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชั้นละ 2 จุด บริเวณทางออกสู่บันไดหนีไฟ

5) **ประตูหนีไฟ** : ทุกแห่งบานเปิดทำด้วยวัสดุทนไฟที่ไม่ติดไฟอย่างน้อย 2 ชั่วโมง มีความกว้าง 90.0 เซนติเมตร สูง 2.4 เมตร เป็นบานชนิดผลักออกสู่ภายนอกและติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา

6) **เส้นทางหนีไฟ** : เส้นทางทางหนีไฟนำไปสู่บันไดหนีไฟภายในแต่ละอาคาร จะเชื่อมต่อกับช่องทางเดิน สามารถไปถึงได้จากทุกจุดที่อยู่บนแนวทางไปสู่ทางหนีไฟ

1.3.9 จุติรวมพลภายในโครงการ

กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการได้เสนอพื้นที่ไว้สำหรับเป็นจุดนัดพบ หรือจุดรวมพลภายในโครงการก่อนที่จะเคลื่อนย้ายไปยังจุดรวมพลที่อยู่ภายนอกโครงการ โดยจุดรวมพลต้องเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยและสามารถออกจากอาคารเพื่อติดต่อกับถนนได้โดยตรง ดังนั้น จุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร A ตรงทางออกโครงการ

1.3.10 ระบบระบายอากาศของ

การระบายอากาศของโครงการจะใช้วิธีธรรมชาติ โดยแต่ละห้องจะมีประตูและหน้าต่าง ซึ่งสามารถระบายและถ่ายเทอากาศออกสู่ภายนอกได้

1.3.11 การติดต่อสื่อสาร

ระบบการติดต่อสื่อสารที่ใช้ภายในโครงการจะใช้โทรศัพท์ ซึ่งโครงการจะเป็นผู้ยื่นเรื่องขอติดตั้งโทรศัพท์สายตรงจากองค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทยมายังตู้ MDF พร้อมกับเดินสายโทรศัพท์ภายในตู้ MDF เข้าสู่ห้องพักนอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบรับสัญญาณโทรทัศน์ (MATV) สำหรับรับสัญญาณทีวี รวมทั้งมีการติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ UBC บนหลังคาพร้อมกับดำเนินการติดตั้งเสารับสัญญาณ โทรทัศน์ไปยังห้องพักทุกห้องเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้อย่างชัดเจน

1.3.12 การจัดสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ

ภายในพื้นที่โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบเขตพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน

- ด้านทิศเหนือ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประกอบไปด้วย ต้นโมก มีความสูงประมาณ 2.0 เมตร ต้นปาล์มหางกระรอก ความสูงถึงคอ 3.0 เมตร ต้นปีป มีความสูงประมาณ 4.0 เมตร ต้นลั่นทม มีความสูงประมาณ 3.5 เมตร และต้น ประดู่ มีความสูงประมาณ 4.0 เมตร พร้อมทั้งมีการปลูกหญ้าในบริเวณที่ว่าง
- ด้านทิศใต้ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประกอบไปด้วย ต้นปาล์มหางกระรอกความสูงถึงคอ 3.0 เมตร ต้นปีป มีความสูงประมาณ 4.0 เมตร และต้นประดู่ มีความสูงประมาณ 4.0 เมตร พร้อมทั้งมีการปลูกหญ้าในบริเวณที่ว่าง
- ด้านทิศตะวันออก จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประกอบไปด้วย ต้นปาล์มหางกระรอกความสูงถึงคอ 3.0 เมตร ต้นปีป มีความสูงประมาณ 4.0 เมตร และต้นลั่นทม มีความสูงประมาณ 3.5 เมตร พร้อมทั้งมีการปลูกหญ้าในบริเวณที่ว่าง
- ด้านทิศตะวันตก จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประกอบไปด้วย ต้นโมก มีความสูงประมาณ 2.0 เมตร ต้นปีป มีความสูง ประมาณ 4.0 เมตร และต้นประดู่ มีความสูงประมาณ 4.0 เมตร พร้อมทั้งมีการปลูกหญ้าในบริเวณที่ว่าง

นอกจากนี้ในบริเวณพื้นที่ว่างส่วนกลางของโครงการจัดให้มีสนามหญ้า โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ประดับในสนามหญ้าประกอบด้วย ต้นโมก ต้นปาล์มหางกระรอก ต้นปีป และต้นลั่นทมกระจายอยู่ทั่วไปใน บริเวณสนามหญ้า

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อม้นตา-รัชดา ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						√						√

1.4.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน ดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ทรัพยากรน้ำ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การคมนาคม/การจราจร การป้องกันอัคคีภัย ความปลอดภัยและสาธารณสุข และ ทัศนียภาพดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ภูมิประเทศและภูมิ สัณฐาน	- รื้อรอบโครงการ ต้นไม้และ พืชคลุมดิน	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ต้นไม้และพืชคลุมดิน	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ดินและการชะล้าง พังทลาย	- การปลูกต้นไม้ในโครงการ ตามแบบการจำลอง มีส ถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายเตือน “กรุณาดับ เครื่องยนต์”	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. คุณภาพอากาศ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออก จากโครงการ จำนวน 2 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของ ระบบระบายน้ำ	- ทุก 3 เดือน			✓			✓			✓			✓
	- สารแขวนลอย (SS) ทีเคเอ็น (TKN) ฟอสฟอรัส โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ตะกอนหนัก (Settleable Solids)														
4. ทรัพยากรน้ำ	1) ประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ค่าไฟฟ้าจากการเดินระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมันตา-รัชดา (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3) บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	5. การใช้น้ำ	- สถิติการใช้น้ำทุกเดือน	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- การทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น และความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- พื้นที่โครงการ				✓				✓				✓
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ความเข้มข้นของออกซิเจนละลายในน้ำ (DO) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ทิศเหนือ (TKN) - ฟอสฟอรัส - ไคโตรเจนไนโตรเจน - คาร์บอนอินทรีย์ (Settleable Solids)	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน						✓						✓
		- พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง												
		- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจาโครงการ จำนวน 2 จุดคือ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบระบายน้ำ	- ทุก 3 เดือน			✓			✓			✓			✓

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมันตา-รัชดา (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุก 4 เดือน				✓				✓				✓
	- ค่าไฟฟ้าจากการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	2) บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกumpulยบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุก 6 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- การอุดตันของเศษขยะเศษใบไม้	3) ท่อระบายน้ำและบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ความสะอาดและการหลุดลอกตะกอน	- สภาพท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- การตกค้างของมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของภาชนะรองรับมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมันตา-รัชดา (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดรายวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- การอุดตันของเศษมูลฝอยในร่องระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพการใช้งานของโถส้วม	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สถิติการใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การควบคุม/การจราจร	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถและทาง เข้า-ออก	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของสัญญาณจราจร	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- การใช้งานที่จอดรถ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การป้องกันอัคคีภัย	- สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน			✓			✓			✓			✓
	- ฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถาบันดับเพลิง	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน						✓						✓

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมันทา-รัชดา (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ป้ายโครงการของรถที่เข้า-ออกโครงการ และป้ายชื่อนามสกุล	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓